

Ratkaisuvallan delegointi teknisen toimen viranhaltijoille 1.7.2017 lukien

42/0.000/2017

Tekpltk 07.06.2017 § 39

Valmistelija: Tekninen johtaja Aulis Kokko

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 29.5.2017 hyväksynyt uuden hallintosäännön. Organisaatioasemaan liittyvä viranhaltijan yleinen ratkaisuvallalta 1.6.2017 lukien on määrätty hallintosäännössä, erityisratkaisuvallalta tulee antaa toimielinten erillisillä delegointipäätöksillä.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää delegoida 1.7.2017 alkaen ratkaisuvalltansa viranhaltijoille seuraavasti:

Tekninen johtaja:

- päättää tulosalueensa käytöstä poistetun irtaimiston myynnistä ja hävittämisestä ellei toisin ole määrätty
- hyväksyy tele-, sähkö-, vesi- ja kaukolämpölaitoksen liittymis sopimukset
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- vastaanottaa kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain sekä ympäristönsuojelulain mukaiset kuulemiset silloin, kun kaupunkia kuullaan maanomistajan ominaisuudessa
- hyväksyy ja valvoo kaupungille myönnettävistä vakuuksista
- toimii mittausteknikon ja rakennustarkastajan sijaisena
- päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä
- myöntää käyttöluvat Tilapalveluiden hallinnassa oleville kiinteistöille
- teknisellä johtajalla on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Mittausteknikko:

- päättää tulosalueensa hallussa olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistettavan omaisuuden myynnistä
- huolehtii ajoneuvojen siirtämisestä ja romuautojen hävittämisestä annetun lain mukaisesti kaupungille kuuluvista tehtävistä
- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamisesta kaupungin omistamille ja hallitseville maille

- myöntää luvan rakentaa neljää metriä lähemmäksi kaupungin omistaman kiinteistön rajaa asemakaava-alueella ja muulla alueella viittä metriä lähemmäksi rajaa
- päättää määrärahojen puitteissa niistä tulosalueensa urakka- ja suunnittelusopimuksista sekä hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnsarvot
- päättää tilapäisten liikennemerkkien asettamisesta
- toimii kaavoittajana. (MRL 20 §)
- päättää tonttien varauksesta kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti
- vastaa rakennuspaikkojen maastoon merkitsemisestä ja korkeusaseman antamisesta
- antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi suunnittelutarvealueella (KML 34 §)
- antaa kaupungin suostumuksen lohkomiseen rakennuspaikaksi tarkoitetun määrärahan rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (KML 36 §)
- päättää puiden myynnistä kaupungin omistamilta mailta
- päättää koneiden ja kaluston vuokrauksesta vastaamiinsa kaupungin omana työnä suoritettaviin töihin
- päättää kaava-alueella kaupungin omistamalla alueella olevien puiden kaatamisesta
- toimii osastopäällikön sijaisena
- hyväksyy kaupungin omistamien viljelysmaiden vuokrasopimukset ottaen huomioon kaupungin maankäytön suunnittelun ja tarpeet
- myöntää käyttöluvat kaupungin omistuksessa ja hallinnassa oleville alueille
- päättää kaupungin metsätiloilla suoritettavista metsänhoidollisista töistä
- mittausteknikolla on oikeus siirtää ratkaisuvaltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Rakennustarkastaja:

- päättää rakennusluvat sekä olemassa olevien rakennusten laajennukset (MRL 130 §)
- päättää osoitemerkinnästä (MRL 84 §)
- päättää toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvista sekä ilmoituksista (129 §)
- päättää suunnittelutarveratkaisuista (MRL 137 §)
- myöntää erityisestä syystä poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä ja sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista joista kaupunki voi päättää (MRL 171 §)
- antaa kaupungin lausunnon poikkeamispäätöshakemuksista (MRL 173 §)
- päättää rakennusrasitteista (MRL 158 ja 159 §)

- päättää vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä (MRL 122)
- määrää lupa- ja valvontamaksut (MRL 145 §)
- määrää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 ja 162 §)
- määrää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)
- suorittaa rakennustuotteiden markkinavalvontaa kunnassa (MRL 181 §)
- päättää aloittamisoikeudesta silloin, kun rakennustarkastaja on tehnyt varsinaisen lupapäätöksen (MRL 144 §)
- päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta (MRL 151 §)
- päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
- päättää veden juoksusta johtuvasta haitan korjaamis- tai poistamismääräyksestä pakkokeinoja lukuun ottamatta (MRL 165 §)
- päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimismääräyksestä pakkokeinopäätöstä lukuun ottamatta (MRL 166 §)
- huolehtii liikenneväylien, katujen, torien, puistojen yms. valvonnasta (MRL 167.2 §)
- päättää korttelialueen järjestelystä (MRL 167.3 §)
- päättää kevyen rakennelman/ pienehkön rakennuksen poistomääräyksestä pakkokeinopäätöstä lukuun ottamatta (MRL 168 §)
- poistomääräyksestä pakkokeinopäätöstä lukuun ottamatta (MRL 168 §)
- päättää rakennustyön loppuunsaattamismääräyksestä pakkokeinopäätöstä lukuun ottamatta (MRL 170 §)
- tekee keskeyttämispäätöksen (MRL 180 §)
- tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (MRL 186 §)
- tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä lupa-asiassa (MRL 190 §)
- antaa rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- rakennustarkastajalla on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- rakennustarkastajalla on oikeus tehdä rakennusvalvontaviranomaisen, markkinavalvontaviranomaisen ja maa-aineslain 14 §:n mukaisia valvontaviranomaisen toimialalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia tarkastuksia
- rakennustarkastaja toimii ympäristösihteerin sijaisena
- rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa ruoka- ja puhdistuspalvelujen hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainsäädännön kansalliset kynnyksarvot
- ruoka- ja puhdistuspalvelupäälliköllä on oikeus siirtää ratkaisultaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan rat-

kaistavaksi.

IT-päällikkö:

- päättää määrärahojen puitteissa kaupungin it-järjestelmien hankinnoista jotka alittavat voimassa olevan hankintalainssäädännön kansalliset kynnyksarvot
- päättää uusien it-hankintojen yhteydessä järjestettävästä koulutuksesta määrärahojen puitteissa
- päättää käytöstä poistettujen tietotekniikkalaitteiden ja -tarvikkeiden myymisestä ja hävittämisestä, ellei toisin ole määrätty

Ympäristösihteeri:

- käsittelee ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset ja antaa niihin liittyvät päätökset (YSL 118-120 §, 122 §)
- tarkastaa ja rekisteröi ympäristönsuojelulain mukaiset ilmoitukset toiminnan rekisteröintiä varten (YSL 116 §)
- tarkastaa ja rekisteröi jätelain mukaiset ilmoitukset (JäteL 100 §)
- päättää viemärilaitoksen toiminta-alueella olevan kiinteistön vapauttamisen viemäriverkostoon liittämistä (VHL 11 §)
- ympäristösihteerillä on oikeus antaa haastetiedoksiantoja
- antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kemikaalivalvontaviranomaiselle kuuluvat lausunnot
- ympäristösihteerillä on oikeus tehdä ympäristönsuojeluviranomaisen ja kemikaalivalvontaviranomaisen toimialalla jätelain, ympäristönsuojelulain, vesilain, luonnonsuojelulain ja kemikaalilain mukaisia tarkastuksia
- ympäristösihteerillä on oikeus siirtää ratkaisuvalltaansa kuuluva asia teknisten palveluiden lautakunnan ratkaistavaksi

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

—