

KANNUKSEN KAUPUNKI

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Tekniset palveluiden lautakunnan 5.2.2015 § 4 hyväksymä.
Voimaantulopäivä 13.3.2015

1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistoimenpiteistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	135 euroa
	+ hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan	0,007 euroa / m ³
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	26 euroa / ha
2.2	Ottamisluvan muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
	muutosta kohti	105 euroa
	sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän määrän mukaan	0,007 euroa/m ³
2.3	Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse tehdä erillistä ottamissuunnitelmaa	135 euroa
2.4	Ottamisajan jatkaminen ottamisluvan voimassaoloaikana ilman, että jatkoajan myöntäminen edellyttää ottamissuunnitelman muuttamista	125 euroa
2.5	Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä otetaan 1 000 000 m ³ :n ylittävältä osalta huomioon 50 %.	
2.6	Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, mutta kuitenkin vähintään	140 euroa

- 2.7 Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaavan osan.
- 2.9 Jos lupanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan 0,02 euroa/m³,
kuitenkin vähintään 150 euroa.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 100 000 m³, otetaan 100 000 m³ ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien lukumäärällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Lupanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kaupungin määräämänä ajankohtana.
- 3.3 Mikäli lupanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä. Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja kyseisen vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet on täytetty otetulta osin. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.4 Mikäli lupanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle tammi-kuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, peritään kyseiseltä vuodelta valvontamaksua 100 euroa.
- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, lupanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluyksikölle ja kaupungilla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

- 3.6 Mikäli ottamistoiminnan päätyttyä ja lupa-ajan umpeuduttua ottamisalueen maisemointi on tekemättä, tulee luvanhaltijan maksaa 500 € suuruinen valvontamaksu vuosittain siihen asti, kunnes maisemointi on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty.
- 3.7 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut peritä toimenpiteistä kaupungille aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvien osin.

4 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

4.1	Katselmus	180 euroa
4.2	Naapurin tai asianosaisen kuuleminen	20 euroa/kuultava
4.3	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	Todellisten kustannusten mukaan

5 § VAKUUDET

5.1	Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen	100 euroa
5.2	Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa	80 euroa

6 § PAKKOTOIMENPITEET

6.1	Toimenpiteen keskeyttämisspätös	120 euroa
6.2	Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta	120 euroa
6.3	Uhkasakon asettamispätös	120 euroa
6.4	Uhkasakon tuomitsemispätös	120 euroa
6.5	Teettämisuhan asettamispätös	120 euroa
6.6	Teettämisuhan täytäntöönpano	120 euroa

7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN

7.1	Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta	120 euroa.
-----	---	------------

8 § MAKSUPERUSTEISTA

8.1	Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen irtokuutiometrimäärään perustuen, käytetään muuntokertoimina kiintokuutiometreiksi seuraavia kertoimia:	
	• sora	1.3
	• hiekka	1.3
	• louhe	1.8
	• savi	1.6
	• multa	1.4
	• turve	1.4

- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain (633/ 1982) mukaisesti.
- 8.4 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa seuraavasti:
- vaatimaton hanke, maksua alennetaan 10-20 %
 - vaativa hanke, maksua korotetaan 10-20 %
 - erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 30-50 %
- 8.6 Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.