

**KANNUKSEN KAUPUNKI  
KAAVOITUSKATSAUS**

**2019**

## 1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kaupungin tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kaupungissa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Maakunnan liitossa vireillä olevilla asioilla tarkoitetaan lähinnä niitä asioita, joilla on merkitystä kaupungin kannalta.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä erilaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Tällaisia päätöksiä ja muita toimia voivat olla esim. alueiden käyttöä koskevat valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet, kaupungin aikaisemmat päätökset taikka alueen kaavoitukseen tai kaavojen toteuttamiseen mahdollisesti liittyvät sopimukset.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

## 2. KANNUKSEN KAAVOITUSASIOIDEN HOIDOSTA

Maakuntakaavan laatimisesta ja muusta maakunnan suunnittelusta huolehtii Kannuksen kaupungin osalta Keski-Pohjanmaan liitto, jonka jäsen Kannuksen kaupunki on.

Yleis- ja asemakaava-asioiden hoito kuuluu teknisten palveluiden lautakunnalle. Käytännössä näitä asioita hoitaa mittausteknikko, joka toimii myös maankäyttö- ja rakennuslain 20.2 §:n tarkoittamana kaavoittajana. Kaavat hyväksyy MRL:ssa edellytetyllä tavalla kaupunginvaltuusto.

Kaupungin oma henkilökunta hoitaa lähes kaikki kaavoitukseen liittyvät paikkakunnalla suoritettavat työt kuten mittaukset, maaperätutkimukset, maanomistajien kuulemiset, vuorovaikutukseen liittyvät tehtävät, erilaiset neuvottelut, kaavojen hallinnolliseen käsittelyyn liittyvät tehtävät jne. Kaavat teetetään useimmiten ulkopuolisilla konsulteilla. Heillä tulee olla maankäyttö- ja rakennuslain 10 §:n edellyttämä kaavanlaatijan pätevyys.

## 3. KAAVOITUSTILANNE

### 3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan 1. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003. Maakuntakaavan vahvistuspäätös kumosi seutukaavat. Ensimmäisestä vaiheesta voimassa on yhä kehittämissperiaatemarkintöjä, yhdyskuntarakenteen aluevarauksia sekä luonnonsuojelulain mukaiset Natura 2000 -verkostoon kuuluvat tai siihen ehdotetut alueet.

Maakuntakaavan 2. vaihekaava vahvistettiin valtioneuvostossa 29.11.2007. Toisesta vaihe-maakuntakaavasta voimassa on tällä hetkellä tuulivoimaloille varattu energihuollonalue Kokkolan suurteollisuusalueen ja sataman kupeessa, soiden monikäyttö kokonaisuudessaan sekä muinaismuisto-, maisema- ja kulttuurihistoriakohdet.

Maakuntakaavan 3. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 8.2.2012. Kolmas vaihemaakuntakaava on voimassa kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavan 4. vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 22.6.2016. Kaava mahdollistaa seudullisesti merkittävän tuulivoiman sijoittumisen 17 alueelle Keski-Pohjanmaan maakunnassa. Lisäksi kaavalla päivitetään arvokkaita maisema-alueita ja merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä koskevat merkinnät vastaamaan voimassa olevia valtakunnallisia inventointeja lukuun ottamatta arkeologisia alueita ja kohteita. Maakuntakaava kumoaa alueella voimassa olevat maakuntakaavat osittain.

Maakuntakaavan 5. vaihekaavan valmistelu on aloitettu Keski-Pohjanmaan liitossa. Kaava tulee ajantasaistamaan kaupan palvelurakennetta ja huomioimaan seudulliset ampumaradat. Lisäksi kaavassa tarkastetaan yhdyskuntarakenteen merkintöjä ja elinkeinoelämän edellytyksiä.

### 3.2 Yleiskaava

Kannuksen keskustaajamassa on osittain edelleen voimassa kunnanvaltuuston vuonna 1975 hyväksymä Kannuksen kirkonseudun ensimmäisen asteen osayleiskaava. Se on pahasti vanhentunut.

Vuonna 1994 on laadittu ns. Hokkarannan - Prutinkankaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2010.

Samana vuonna on laadittu myös Lestijoen itäpuolelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Eskolaan laadittiin vuonna 1980 ns. maankäyttösuunnitelma. Sen perusteella on toteutettu Eskolan tiejärjestelyt ja pääsääntöisesti myös nykyiset asemakaavat. Vuonna 1993 laadittiin Eskolaan ensimmäisen asteen osayleiskaava.

Vuonna 2004 hyväksyttiin Leppilammen alueen osayleiskaava.

Lestijokea ja sen lähialueita koskeva osayleiskaava on saanut lainvoiman 2016.

Tuulivoima rakentamista varten vahvistettuja osayleiskaavoja on Kuuronkallion alue, Mutkalammin Korvenkylän alue ja Eskolan Kaukasennevan alue. Kaupunki käynnisti 2015 Kannuksen keskustaajamaa ja Eskolan taajamaa koskevan osayleiskaavan laadinnan ja kaavat on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2019 aikana.

### 3.3 Asemakaavat

Keskustan, Eskolan ja Välikannuksen alueille laadittiin asemakaava yhdistelmä, jonka valtuusto hyväksyi 2014 ja joka vahvistettiin 2016.

Vuoden 2019 aikana on tarkoitus tehdä vain vähäisiä asemakaavan muutoksia.

#### 4. YKSITYISTEN OMISTAMIEN MAIDEN KAAVOITUSKUSTANNUKSET

Kaupunginvaltuusto on 16.7.1991 päättänyt, että silloin kun asemakaava laaditaan tai muutetaan yksityisen maanomistajan pyynnöstä, pyritään maanomistajan kanssa tekemään kaavoitussopimus, jossa sovitaan asiaan liittyvistä yksityiskohdista. Kaavoitussopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### 5. TONTTIMAAN HANKINTA

Kaupunki pyrkii vapaaehtoisilla kaupoilla jatkuvasti hankkimaan rakennustoimintaan soveltuvia maa-alueita taajamista ja sivukyliltä silloin, kun niitä on asiallisilla hinnoilla saatavissa. Maata hankittaessa otetaan huomioon mm.

- etäisyys taajaman keskustasta
- maaperän laatu
- kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ja -mahdollisuudet
- luontainen soveltuvuus rakennuspaikaksi ja
- tonttien myyntimahdollisuudet

#### 6. YHTEYSTIEDOT

Kannuksen kaupunki  
PL 42  
69101 Kannus

Yhteyshenkilöt:  
Mittausteknikko Matti Salmela puh. 044 4745 247  
Rakennustarkastaja Timo Himanka puh. 044 4745 255

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Ympäristö ja luonnonvarat  
PL 156  
60101 Seinäjoki

Keski-Pohjanmaan Liitto  
Rantakatu 14  
67100 Kokkola  
puh. 06 860 5700

#### 7. LISÄTIEDOT

Kaavoituskatsausta koskevia lisätietoja antaa mittausteknikko.